

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 1245/TB-THADS.KV2

Tây Ninh, ngày 05 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số:31; 32/2022/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2022; Số: 19; 20; 21/2022/QĐCNHGTST-DS cùng ngày 09/11/2022; Số:22/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2022; Số:25; 26/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 17/11/2022;Số:23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2022; Số 30; 31/2022/QĐCNHGTST-DS ngày 07/12/2022; số:37; 38; 39; 40;41; 42/2022/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2022; Số:33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/12/2022; Số:27; 28; 29/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/12/2022; Số: 86/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:90;93/QĐ-THADS cùng ngày 24/10/2022; Số:161; 162;163/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022;Quyết định sửa đổi bổ sung số:06;07/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/12/2022;Số:171; 172; 173; 174/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2022;Số: 254; 255; 256; 257; 258; 259/QĐ-CCTHADS, ngày10/01/2023;Số:223;224;228;255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2023;Số:211;212/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/12/2022;Số:157/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023;Số:189;190/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/11/2023; Số: 91;92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/10/2022;Số:356/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023;Số:236; 238;239;240;241;243/QĐ-CCTHAD cùng ngày 22/12/2022; Số:170/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/69 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ kế hoạch tổ chức đấu giá số: 344/26/TP-CV ngày 03/03/2026 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 118/TB-ĐG ngày 03/03/2026 của Công ty bán đấu giá hợp Danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc bán đấu giá công khai tài sản như sau:

Tài sản 01 :**- Quyền sử dụng đất (1) :**

+ Thuộc thửa đất số 1147, diện tích thực tế 1.224 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 121m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh. Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 1.264.026.514 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm hai mươi sáu ngàn, năm trăm mười bốn đồng).

+ Thuộc thửa đất số 1142, diện tích thực tế 108 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 42m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh. Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 111.531.752 đồng (Một trăm mười một triệu, năm trăm ba mươi một ngàn, bảy trăm năm mươi hai đồng)

+ Thuộc thửa đất số 1143, diện tích thực tế 992 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 68m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh. Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 1.024.439.789 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn, bảy trăm tám mươi chín đồng)

+ Thuộc thửa đất số 1146, diện tích thực tế 1.779 m², loại đất SKC, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh. Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 749.343.620 đồng (Bảy trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm hai mươi đồng)...”

- Công trình xây dựng trên đất (2):

+ Nhà xe (xây dựng năm 2019 trên thửa 1146): diện tích 44,8m², kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, nền láng xi măng, có 01 cửa kéo vách B40 + vách tôn thiếc. Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 21.604.061 đồng (Hai mươi một triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn, không trăm sáu mươi một đồng)

+ Nhà xưởng 01 (xây dựng năm 2015-2016, trên thửa 1147): diện tích 1.012m², kết cấu móng, đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền láng xi măng,... Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 662.313.267 đồng (Sáu trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm mười ba ngàn, hai trăm sáu mươi bảy đồng)

+ Nhà xưởng 02 (xây dựng năm 2018-2019, trên thửa 1143,1142): diện tích 1.020m², kết cấu móng, đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền láng xi măng,... Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 867.813.629 đồng (Tám trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm mười ba ngàn, sáu trăm hai mươi chín đồng)

+ Kho chứa lúa trầu 01 (xây dựng năm 2019 trên thửa 1146): diện tích 1.408m², kết cấu móng đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền đất + nền láng xi măng,... Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) 1.005.544.109 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ năm triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn, một trăm lẻ chín đồng)...”

- Lô máy móc thiết bị (3):

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Giá trị (đồng) Thẩm định	Giảm giá lần 4 (10%) (đồng)

1	Hệ thống lò sấy 1 (xây dựng năm 2015-2016) gồm: 05 lò sấy, vít khoan sấy lúa, băng tải cố định nhập nguyên liệu, băng tải cố định xuất nguyên liệu.				
1.1	Lò sấy: kích thước trung bình mỗi lò 7,5m x 14m. Năng suất 60-70 tấn/hệ thống 05 lò/60 giờ. Kết cấu: Móng trụ đỡ BTCT, nền bê tông, vách xây tường 200. Sàn vĩ bằng gỗ, trải lưới chuyên dụng. 05 lò đốt trấu có kích thước 1,6m x 4,25m x 2,4m, xây bằng gạch.	lò	5	157.500.000	103.335.750
1.2	Quạt thổi hơi 2 tầng cánh, đường kính cánh quạt F= 1,2m, mô tơ quạt công suất 50Hp + hệ thống tủ điện điều khiển kèm theo.	bộ	5	208.750.000	136.960.875
1.3	Vít khoan sấy lúa đường kính 0,4m + mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	1	73.500.000	48.223.350
1.4	Băng tải cố định nhập nguyên liệu, kích thước 65,35m x 0,8m + 01 mô tơ 5Hp, 01 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	1	44.210.000	29.006.181
1.5	Băng tải cố định xuất nguyên liệu, kích thước 50,85m x 0,8m + 1 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	1	30.510.000	20.017.611
2	Hệ thống lò sấy 2 (xây dựng năm 2018-2019) gồm: 04 lò sấy, quạt thổi hơi 2 tầng cánh, hệ thống tủ điện, băng tải cố định nhập nguyên liệu, băng tải cố định xuất nguyên liệu				



2.1	Lò sấy (kích thước trung bình mỗi lò 7,75m x 14m). Năng suất 60-70 tấn/ hệ thống 04 lò/ 60 giờ.	lò	4	151.200.000	99.202.320
	Kết cấu: móng trụ đỡ BTCT, nền bê tông, vách xây tường 200. Sàn vỉ bằng gỗ, trải lưới chuyên dụng, 04 lò đốt trấu có kích thước 1,65m x 4,2m x 2,4m xây bằng gạch.				
2.2	Quạt thổi hơi 2 tầng cánh, đường kính cánh quạt F = 1,2m, mô tơ quạt công suất 50Hp + hệ thống tủ điện điều khiển thêm theo.	bộ	4	200.400.000	131.482.440
2.3	Vít khoan sấy lúa đường kính 0,4m + mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển.	bộ	1	70.200.000	46.058.220
2.4	Băng tải cố định nhập nguyên liệu: kích thước 45,35m x 0,8m + 01 mô tơ 5Hp, 01 mô tơ 2Hp, hệ thống điện điều khiển.	bộ	1	38.652.000	25.359.578
2.5	Băng tải cố định xuất nguyên liệu, kích thước 45,35m x 0,8m + 01 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển.	bộ	1	32.652.000	21.422.978
3	01 máy biến thế 320KVA gồm trụ giàn + máy biến thế hiệu THIBIDI công suất 320KVA, tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động (do không có bảng vẽ hoặc bảng dự toán lắp đặt nên LAHA chỉ tính những thiết bị hiện hữu có thể nhìn thấy bằng mắt thường)	bộ	1	195.000.000	127.939.500

4	01 Máy hút trâu xuất xứ Việt Nam, vật liệu bằng thép, dạng di động, có bánh xe di chuyển. Mô tơ công suất 40Hp + hệ thống điện điều khiển. Kích thước 2m x 0,9m x 2,2m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	bộ	1	27.000.000	17.714.700
5	Thùng chứa lúa 50 tấn, xuất xứ Việt Nam; chất liệu bằng khung thép + tole; kích thước 5m x 5m x 7m sức chứa 50 tấn. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	Thùng	2	138.600.000	90.935.460
6	Thùng chứa lúa 60 tấn, xuất xứ Việt Nam; chất liệu bằng khung thép + tole; kích thước 6,3m x 6,3m x 8m sức chứa 60 tấn. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	Thùng	2	202.800.000	133.057.080
7	Băng tải cố định vào thùng chứa 50 tấn, xuất xứ Việt Nam, chất liệu khung bằng thép; dây băng bằng nhựa chuyên dụng; trục, con lăn bằng thép; mô tơ công suất 2Hp. Kích thước bản 0,8m x 8,5m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	bộ	1	9.180.000	6.022.998
8	Băng tải cố định vào thùng chứa 60 tấn, xuất xứ Việt Nam, chất liệu khung bằng thép; dây băng bằng nhựa chuyên dụng; trục, con lăn bằng thép; mô tơ công suất 2Hp. Kích thước bản 0,8m x 13,5m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	bộ	1	14.580.000	9.565.938



TỔNG CỘNG	1.594.734.000	1.046.304.979
------------------	----------------------	----------------------

Tài sản 2 Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 76, diện tích thực tế 4.426 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: ấp Hoàng Gia, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 333.948.339 đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng)

- Thừa đất số 77, diện tích thực tế 1.990 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 19; địa chỉ: ấp Hoàng Gia, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 154.065.402 đồng (một trăm năm mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn, bốn trăm lẻ hai đồng)

- Cây trồng trên đất: 6.416m² cây tràm (03 năm tuổi tính tại thời điểm kê biên) trên hai thửa đất. Giá trị sau khi giảm lần 4 (10%) là: 8.419.076 đồng (tám triệu, bốn trăm mười chín ngàn, không trăm bảy mươi sáu đồng)

1. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông **Võ Thanh Tùng** và bà **Cao Thị Khuỷnh** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2) kê biên đảm bảo thi hành theo quyết định số 79/2023/QĐST-DS ngày 25/09/2023, quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 49/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 05/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 05/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 05/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.1 Giá khởi điểm tài sản 01:

➤ Tổng giá khởi điểm tài sản làm tròn (1+2+3): 6.752.921.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, chín trăm hai mươi một ngàn đồng).

4.2 Giá khởi điểm tài sản 02: 496.432.817 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi hai ngàn, tám trăm mười bảy đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 01: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/hồ sơ; Tài sản 02: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 1.350.584.200 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn, hai trăm đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 99.286.563 đồng (Chín mươi chín triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

* **Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 10/04/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 118/QC-TP ngày 02/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 15/04/2026 (Tài sản 01 lúc 14h30; Tài sản 02 lúc 15h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

TAM SU HINH

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hoá;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phùng Thanh Anh Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Thanh Anh Vinh